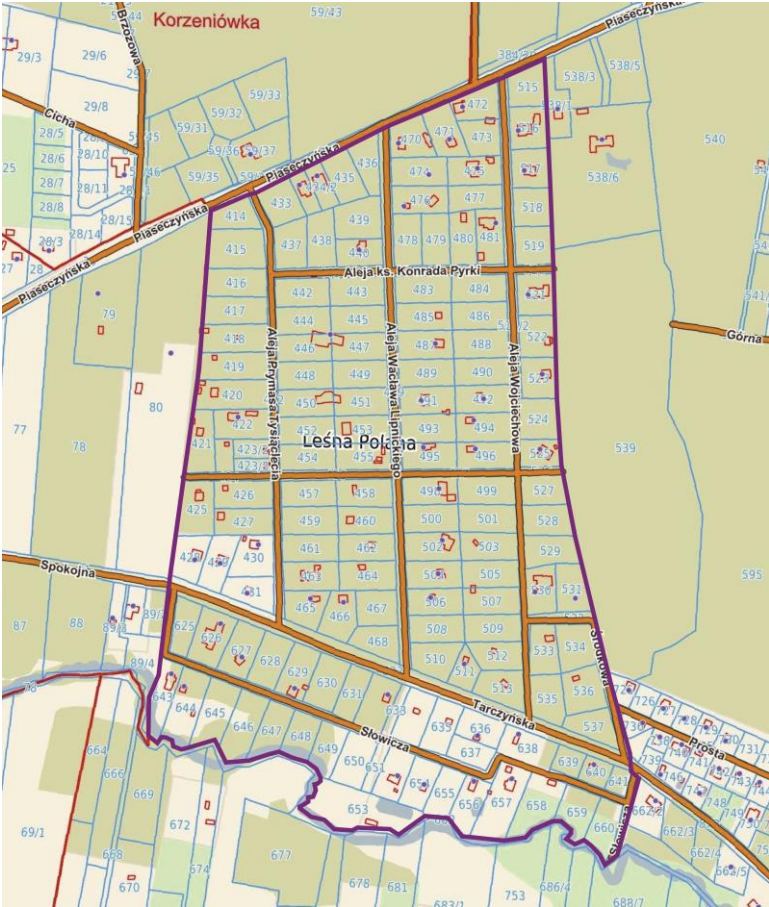
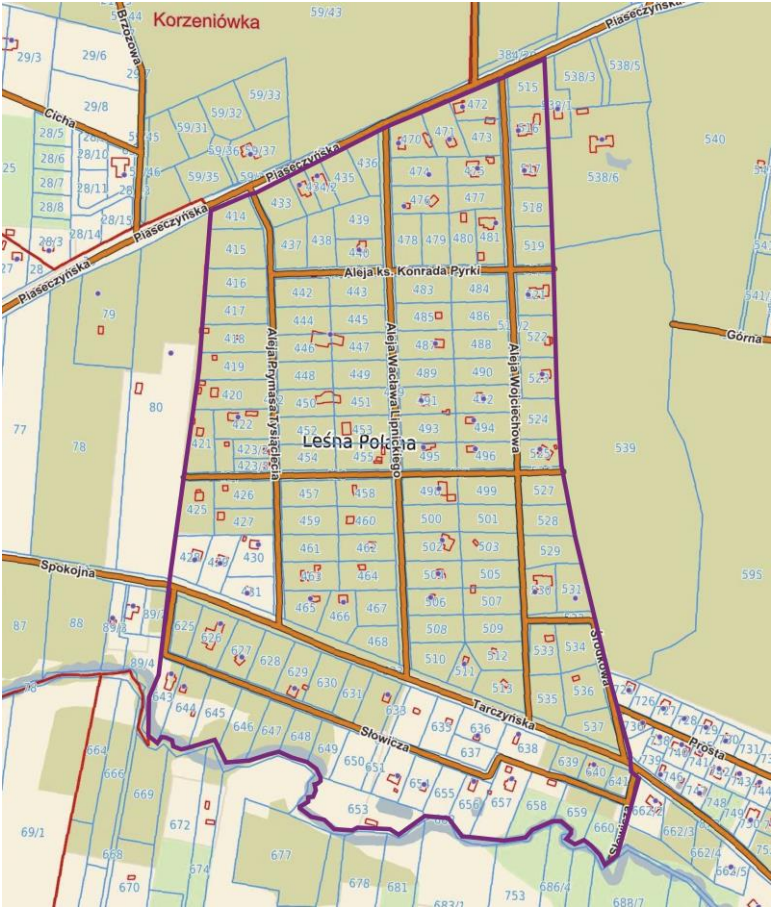


KARTA EWIDENCYJNA OBIEKTU NIERUCHOMEGO NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW		3. Miejscowość	
1. Nazwa	2. Czas powstania	Leśna Polana (Prace Duże)	
Układ przestrzenny kolonii Leśna Polana			
1928			
9. Materiały graficzne		4. Adres (ulica, nr posesji)	
		ul. Piaseczyńska, Słowicza, Środkowa, Tarczyńska; al. Ks. k. Pyrki, al. M. Fogga, al. Prymasa Tysiąclecia, W. Lipnickiego, Wojciechowa	
		5. Przynależność administracyjna	
		Województwo: mazowieckie	
		Powiat: tarczyński	
		Gmina: Tarczyn	
		6. Współrzędne geograficzne	
		N 51°58'47.795 E20°54'25.731	
		7. Użytkowanie obecne	
		tereny mieszkaniowe, użytkowe (kościół) tereny leśne i rekreacyjne	
		8. Stan zachowania	
		dobry	

Granice układu przestrzennego kolonii Leśna Polana oznaczone kolorem fioletowym.





Granice układu przestrzennego kolonii Leśna Polana oznaczone kolorem fioletowym.



10. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie

HISTORIA

Początki majątku Prace Duże sięgają średniowiecza (Prace magna), w XIX w. przynależały do powiatu grójeckiego, gm. Komorniki, parafii Tarczyn obejmowały one wieś (223 mieszkańców) i folwark grunty orne, łąki, pastwiska, lasy, nieużytki rolne, 4 budynki murowane, 1167 mórg, 34 mieszkańców, oraz młyn wodny tzw. „Korczyk” (Słownik geograficzny Królestwa Polskiego, t. IX, 1888). W 1928 r. na zlecenie Romy z Budnych Orłowskiej z majątku Prace Duże wydzielono tereny przeznaczone na place budowlane (wg pomiaru mierniczego O. Dangel, nieruchomości hipoteczna „Kolonias Leśna Polana”). Pomiędzy drogami do Tarczyna (ob. ul. Piaseczyńska, ul. Tarczyńska) i rzeką Tarczynką wytyczono 3 ulice na osi północ-południe i 3 na osi wschód-zachód, na terenie wydzielono 145 posesji o zróżnicowanej powierzchni, najczęściej założonych na rzucie prostokątów lub trapezów. W latach 30. XX w. na terenie wydzielonego lotniska zwanego „Leśną Polana” zaczęto wznosić zabudowę murowaną i drewnianą. Do właścicieli działek należeli Stanisława i Wacław Lipnicki (właściciele pierwszego domu wzniesionego na tym terenie), Mieczysław Fogg, Adam Słodowy, Jerzy Tepli, rodziny m.in. Leśkiewiczów, Rosławów, Gawińskich, Szwajcerów. Dalszy rozwój kolonii przypada na lata 40. oraz 50. XX w. Dominowała zabudowa lotniskowa, drewniana, parterowa, usytuowana pośrodku załesionych działek budowlanych, w późniejszym czasie zaczęto wznosić domy murowane (w latach 1973-1988 wydano 48 pozwoleń na domki lotniskowe). W 1960 r. na terenie kolonii wzniesiono modernistyczną kaplicę konsekrowaną w 1980 r. Obecnie na terenie Leśnej Polany powstają budynki murowane całoroczne, jednorodzinne.

OPIS

Kolonias Leśna Polana zachowała czytelny podział parcelacyjny z 1928 r.: jej obszar wyznacza od południa rzeka Tarczynka (wg dawnego przebiegu utrwalonego w podziale ewidencyjnym działek), od zachodu wyznacza granica obrębu Prace Duże, od północy ul. Piaseczyńska, od wschodu granica działek parcelacyjnych na przedłużeniu ul. Środkowej. Czytelna jest siatka ulic na osi wschód-zachód: Piaseczyńska i Tarczyńska (asfaltowa), wydzielające zasadniczą część kolonii lotniskowej, drogi umożliwiające dojazd do posesji: al. ks. K. Pyrki, al. M. Fogg, Słowicza, fragment ul. Środkowej, oraz na osi północ-południe: al. Prymasa Tysiąclecia (asfaltowa), Al. W. Lipnickiego, al. Wojciechowa, ul. Środkowa. Ciągi komunikacyjne są w większości gruntowe, z zielonym poboczem. Działki wydzielono za pomocą ażurowych ogrodzeń, zabudowa jest w większości parterowa lub 2-piętrowa, drewniana (domy lotniskowe), a także murowana, o charakterze willowym i typowych domów jednorodzinnych. Większość działek jest załesiona (dominują sosny, występują także m.in. brzozy, klony, dęby, z gęstym poszyciem i runem leśnym), do wyjątków należy teren przykościelny z wydzieloną strefą parkingową oraz rejon po południowej stronie ul. Tarczyńskiej przy rzece Tarczynce. Na terenie kolonii lotniskowej czytelna jest historyczna siatka ulic, a zabudowa ma charakter spójny i zgodny z pierwotnych przeznaczeniem. Przedmiotowy Układ przestrzenny posiada istotne walory historyczne projekt parcelacji opracowany został w dwudziestoleciu międzywojennym i pozostaje czytelny (z niewielkimi wyjątkami m.in. obecnego terenu parafii), zachowała się historyczna zabudowa – domy lotniskowe (wznoszone od lat 40. XX w.), obszar wiąże się z ważnymi postaciami polskiej kultury i nauki oraz naukowe (kolonias Leśna Polana jest świadectwem popularności koncepcji podmiejskich domów lotniskowych i stanowi źródło wiedzy na temat koncepcji urbanistycznych i architektonicznych związanych z taką formą zagospodarowania w rejonie Warszawy). Dla ww. terenu obowiązują zapisy mpzp gminy Tarczyn pow. piaseczyński (Uchwała Nr XX/147/03 z 20.12.2003; Uchwała Nr XXVI/175/04 z 15.03.2004; Uchwała Nr IX/48/07 z 5.06.2007; Wyrok sądu IV SA/Wa 2589/16 z 25.01.2017).

POSTULATY

Zachowanie czytelnej siatki ulic, podziałów parcelacyjnych i sposobu zagospodarowania posesji. Wskazana jest korekta granicy wskazanych w mpzp terenów budowlanych (zachodnia granica układu przestrzennego Kolonii Leśna Polana) zgodnie z przebiegiem działek ewidencyjnych.

11. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

WUOZ Warszawa, listopad 2022